



## **Versicherungen**

**Oft werden wir nach Abschluss von Miet- und Kaufverträgen von Mietern und Wohnungs-/Hauseigentümer gefragt, welche Versicherungen werden benötigt um abgesichert zu sein? Wir haben die wichtigsten Informationen für Sie zusammengestellt.**

### **Hausrat**

Hausrat ist - vereinfacht ausgedrückt - alles was man beim Umzug mitnimmt. All diese Dinge lassen sich gegen Feuer, Einbruchdiebstahl, Vandalismus, Leitungswasser, Sturm und Hagel versichern. Auch gegen Elementarschäden wie Erdbeben, Erdrutsch oder Überschwemmungen gibt es Tarife.

### **Haftpflicht**

Von vielen Vermietern wird vor Abschluss des Mietvertrages der Nachweis einer Haftpflichtversicherung verlangt - was auch durchaus vernünftig ist. Denn wenn es z.B. durch das Verschulden des Mieters zu einem Wohnungsbrand kommt, sind schnell mehrere hunderttausend Euro Schaden angerichtet, für die der Mieter haftet.

Auch für viele andere Bereiche ist eine Haftpflichtversicherung anzuraten. Oft ist es zwar nur die kaputte Brille oder der Rotweinfleck auf dem Teppich... Doch vor allem bei Personenschäden kann es schnell in die Hunderttausende gehen.

Eine Haftpflichtversicherung ist deshalb absolut notwendig und kostet auch nicht viel. Jeder Hausbesitzer muss sein Eigentum zumindest für den Fall eines Feuers über eine Gebäudeversicherung absichern. Sie können Ihr Eigentum zusätzlich auch gegen Sturm, Hagel, Leitungswasser, Elementarschäden (Erdrutsch, Überschwemmung, Erdbeben) und Bruch der Außenverglasung absichern. Schäden am eigenen Gebäude werden meist sehr teuer. Daher sind gewisse Erweiterungen in der Gebäudeversicherung sicherlich sinnvoll. Bei Eigentumswohnanlagen wird die Gebäudeversicherung in der Regel aber durch die Hausverwaltung gestellt.

Wer sein Eigentum ausschließlich selbst bewohnt, ist mit einer Privathaftpflichtversicherung bereits ausreichend versichert. Doch Vermieter sollten darüber hinaus noch eine Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung erwägen. Diese kommt für Schäden wie herabfallende Dachziegel und viele andere Sachen auf.

### **Heizöltank-Haftpflicht**

Für Schäden durch Öl in Gewässern (auch im Grundwasser) hat der Gesetzgeber den Inhabern von Heizöltanks eine besonders weitgehende Haftung auferlegt. Sie haben hierfür einzustehen, unabhängig davon, ob Sie Schuld haben oder nicht (Gefährdungshaftung); ein kaum überschaubares Kostenrisiko.

### **Rechtsschutz für Eigentümer (ohne Vermietung)**

Wenn Ihre Wohnung oder Ihr Haus nicht an dritte vermietet wurde, benötigen Sie in aller Regel keine Rechtsschutzversicherung für's Eigentum.

### **Rechtsschutz für Eigentümer (mit Vermietung)**

Oft landen Mietverhältnisse wegen irgendwelcher Streitigkeiten vor dem Gericht. Als Vermieter kann sich ein Rechtsschutz für's Eigentum darum als sehr nützlich erweisen.

**AIS - Airliner Immobilien Service®** Kelsterbacher Straße 23; 64546 Mörfelden-Walldorf

info@airliner-immobilien.de